ÜBERBAUUNGSORDNUNG "ZÄZIBACH"
ÜBERBAUUNGSPLAN MST. 1:500

Gemeinde Zäziwil | Kanton Bern

Mitwirkungsexemplar vom 28. November 2018a

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- > **Überbauungsplan 1:500**
- > Überbauungsvorschriften
- > Erläuterungsbericht

Legende

Festsetzungen

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung "Zäzibach"
- Teilbereich Projekt "Fussgängerquerung Schorachgässli"
- Baubereich Wohnen
- ×A1 Koordinaten Baubereichsbegrenzung

A1	2'616'696.39 / 1'194'655.64	B1	2'616'690.18 / 1'194'621.64
A2	2'616'807.19 / 1'194'671.71	B2	2'616'807.25 / 1'194'636.41
A3	2'616'814.07 / 1'194'651.49	B3	2'616'810.25 / 1'194'612.60
A4	2'616'716.22 / 1'194'637.30	B4	2'616'766.36 / 1'194'607.06
A5	2'616'715.93 / 1'194'639.28	B5	2'616'752.21 / 1'194'612.33
A6	2'616'699.11 / 1'194'636.84	B6	2'616'689.74 / 1'194'604.45

- Bereich für Grünfläche
- Bereich für Spielfläche
- Befestigte Fläche
- Sickerungsfähige Fläche
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Anlieferung und Notzufahrt
- Bereich für Hauptzufahrt
- Zufahrtsbereich Einstellhalle
- Erweiterungsmöglichkeit
- Fuss- und Velowegverbindung

Hinweise

- Projektierte Gebäude
- Projekt "Fussgängerquerung Schorachgässli"
- Anlieferung Parzelle-Nr. 552
- Zufahrtsbereich Parzelle-Nr. 552
- Abbruch bestehender Gebäude
- Bestehender Gewässerlauf
- Gewässerraum

0 100m

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Münzrain 10 | 3005 Bern | Fon 031 326 44 44 | Fax 031 326 43 26
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

Überbauungsordnung 1:500

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom
Vorprüfung vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Publikation im Amtsblatt vom
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen:
Unerledigte Einsprachen:
Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident	Der Gemeindeschreiber
Walter Flühmann	Gerhard Gugger

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Zäziwil, den	Der Gemeindeschreiber
	Gerhard Gugger

Genehmigt durch das Kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am